

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Újbuda Parkolászemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1112 Budapest, Cirmos utca 8.; cégjegyzékszám: 01-09-356510; adószám: 27909555-2-43; képviseli: dr. Lindmayer Bence ügyvezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

<i>Természetes személy</i>	
Név:	
Születési név:	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
Szig. száma:	
Állandó lakcím:	
Levelezési cím:	
Email cím:	
Telefonszám:	
Rendszám:	

vagy

<i>Jogi személy</i>	
Cégnév:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselő személy:	
Kapcsolattartói telefonszám:	
Email cím:	
Rendszám:	
Telefonszám:	

mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**),

együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

1.1. A Bérbeadó a Budapest, XI. kerület hrsz. alatti, természetben a Budapest XI. kerület, u. hrsz. alatt található ingatlan (a továbbiakban: Parkoló) meghatározott területének használatára és hasznosítására jogosult, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának 25/VKB/2024. (XII.10.) számú határozata alapján. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott ingatlanon parkolási lehetőséget biztosít.

1.2. A Felek rögzítik, hogy a parkoló használatára vonatkozó részletszabályokat, a Felek jogait és kötelezettségeit a jelen szerződés mellékletét képező „Parkoló használati szabályzat” (a továbbiakban: Szabályzat) tartalmazza. A Bérelő kijelenti, hogy a Szabályzatot megismerte, és azt magára nézve kötelezőnek fogadja el.

2. A szerződés tárgya, a bérleti jogviszony időtartama

A Bérbeadó bérbe adja a Bérelő pedig bérbe veszi a – nem őrzött – Parkolóban található számú – korábban – parkolóhelyet (a továbbiakban: Parkolóhely vagy amennyiben a Bérelő több parkolóhelyet bérel ki, úgy Parkolóhelyek), a jelen Szerződés aláírásától kezdődően határozatlan időtartamra. Bérelő kijelenti, hogy a parkolóhelyet megtekintette, az az igényeinek megfelel. Bérelő kizárólag a parkoló méreteihez igazodó, érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező gépjárművekkel veheti igénybe a Parkoló szolgáltatást.

3. Bérleti díj, fizetési feltételek

3.1. A 2. pontban meghatározott parkolóhely havi bérleti díja bruttó 27.600,- Ft, azaz Huszonhétezer-hatszáz forint, ami 27% ÁFA-t tartalmaz (a továbbiakban: Bérleti Díj).

3.2. Bérelő jogosult tárgy év január 15. napjáig a naptári évre vonatkozó bérleti díjat egy összegben megfizetni, ezesetben az éves bérleti díj mértéke, 11 havi bérleti díjnak felel meg.

3.3. A Bérelő a Bérleti Díjat havonta előre, legkésőbb a – a tárgyhó tizedik (10.) napjáig köteles a **Bérbeadó OTP Bank Zrt-nél vezetett 11784009-22247971-00000000** számú számlájára átutalással megfizetni vagy a Bérbeadó székhelyén (1112 Budapest, Cirmos utca 8.) az előre meghirdetett időpontokban befizetni készpénzben a pénztárba.

3.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó jogosult a Bérleti Díjat évente egyszer egyoldalúan, a Szabályzat vonatkozó rendelkezéseinek módosításával, az infláció mértékével (1.000,- Ft-ra kerekítve) megemelni. Jelen pontban foglaltakat a Bérelő jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi.

3.5. Felek megállapodnak, hogy Bérelő a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles a szerződéskötés hónapjára a Bérleti Díj egy összegben előre megfizetni. E fizetési kötelezettség teljesítése a jelen Szerződés létrejöttének feltétele. Bérelő tudomásul veszi, hogy mindaddig, amíg e pontban foglaltak szerint a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, addig a Parkoló használatára nem jogosult.

4. A Felek jogai és kötelezettségei, a szerződés megszűnése

4.1. Bérelő a Parkolóhelyet bármilyen típusú és forgalmi rendszámú gépjárművekkel használhatja a jelen Szerződésben és a Szabályzatban foglaltaknak megfelelően.

4.2. A bérleti szerződés megszűnik:

4.2.1. a szerződést bármelyik fél felmondhatja a hónap végére, legkésőbb a hónap 15. napjáig egymásnak – a jelen szerződésben foglalt lakcím (levelezési cím), illetve székhely címre – ajánlott és tértivevényes postai küldeményként megküldött egyoldalú jognyilatkozat útján (rendes felmondás), mely egyoldalú jognyilatkozatot Felek elektronikus levélben is vállalnak megküldeni egymás részére;

4.2.2. közös megegyezéssel: Bérelő elektronikus levélben jelzett szerződés megszüntetési szándékát Bérbeadó szintén elektronikus levélben elfogadja, amely elektronikus levélváltást a Felek a jelen szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének tekintenek. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérelő a következő vagy a tárgyhavi Bérleti Díjat már megfizette, Bérbeadó nem köteles a Bérelő által megjelölt időpontban történő megszüntetéshez hozzájárulni. Ebben az esetben Bérelő kezdeményezését rendes felmondásnak kell tekinteni, amely a bérleti szerződést a rendes felmondásra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések szerint szünteti meg;

4.2.3. a Bérleti Díj meg nem fizetésének következményeként a jelen Szerződésben foglaltak szerint;

4.2.4. szerződésszegésre alapított felmondás esetén: Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződésben vállalt szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségét a Bérelő által kiküldött írásbeli felszólításra sem teljesíti, vagy a Szabályzatban foglaltakat megsérti, avagy a Parkolóhelyet nem rendeltetésszerűen használja, a Bérbeadó jogosult a szerződést szerződésszegésre alapított felmondás útján, a felmondásban meghatározott nappal megszüntetni.

4.3. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérló a Bérleti Díj összegét a Bérleti Díj fizetési határidejének lejártáig nem fizeti meg Bérbeadónak, úgy a Bérbeadó rövid úton – a jelen Szerződésben rögzített e-mail címre – felszólításban legfeljebb 3 napos fizetési határidővel felhívja Bérlőt a teljesítésre. Amennyiben a Bérló fizetési kötelezettségének a felhívásban foglalt póthatáridőben nem tesz eleget, Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult letiltani a parkoló használatához szükséges valamennyi bérloői telefonszámot. A Bérló jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a telefonszám letiltásával a bérleti szerződés a Felek kifejezett megállapodása alapján – további jognyilatkozat nélkül – megszűnik. Bérbeadó a bérleti szerződés megszűnéséről rövid úton (e-mail) értesíti a Bérlőt és szükség szerint felszólítja, hogy a Parkolóban lévő gépjárművét legkésőbb 3 napon belül szállítsa el. A bérleti szerződés megszűnésével Bérló a parkoló további használatára nem jogosult, Bérbeadó pedig jogosult és köteles letiltani az adott Bérló parkoló használatához szükséges telefonszámot, amennyiben arra korábban nem került sor.

4.4. A Bérbeadó jogosult a Parkolóba beállított járművet tartalmával együtt a Bérló veszélyére és költségére a Parkolóból eltávolítani és díjfizetési kötelezettség nélküli közlekedési területen leállítani, ha:

4.4.1. a gépjárműjármű forgalmi rendszámmal nem rendelkezik,

4.4.2. járműből folyik az üzemanyag vagy más folyékony anyag, a jármű füstöl vagy a jármű egyéb hibái veszélyeztetik vagy akadályozzák a Parkoló üzemelését,

4.4.3. a járművet nem szabályszerűen, a közlekedést akadályozó módon, illetve nem a jelen Szerződésben megjelölt Parkolóhelyre állították le és

4.4.4. amennyiben a Bérló a jelen Szerződésben foglalt kapcsolattartási módok egyikén sem volt elérhető.

4.5. Amennyiben Bérló a bérleti szerződés megszűnését követő legfeljebb 3 napon belül nem gondoskodik a gépjármű elszállításáról, úgy a havi Bérleti Díj ötszörösének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni a megszűnés időpontjától kezdődően. A használati díjfizetési kötelezettség mindig egész hónapra áll fenn.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Kapcsolattartás

5.1.1. Felek a jelen Szerződésben megállapodnak abban, hogy a kapcsolatot elsősorban elektronikus úton tartják egymással. Ennek keretében a Felek vállalják, hogy elektronikus elérhetőségükben bekövetkezett változást egymás felé haladéktalanul bejelentik. A Felek rögzítik, hogy elektronikus kommunikáció alatt a Bérbeadó részéről jogkövetkezésménnyel járó nyilatkozat esetén a cégszerűen aláírt nyilatkozat elektronikus úton történő megküldését, a Bérló részéről teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, aláírt nyilatkozat elektronikus úton történő megküldését tekintik. Az elektronikus értesítés akkor válik kézbesítetté, ha a másik fél a bejelentett címre küldött dokumentum elküldését igazolni tudja.

5.1.2. A Bérló a jelen Szerződés aláírásával felhatalmazza a Bérbeadót arra, hogy a számlákat, egyenlegközlőket elektronikus úton, a szerződéskötéskor megadott elektronikus értesítési címre küldje meg. A Bérló egyúttal hozzájárul ahhoz, és magára nézve kötelező érvényű értesítési formaként ismeri el, hogy a Bérbeadó a jelen bérleti szerződés kezelésével, így különösen annak esetleges megszüntetésével, fizetési késedelemmel kapcsolatos felszólításokat, valamint a bérleti díjről szóló információkat elektronikus úton az alábbi email címre küldje meg.

Bérbeadó kapcsolattartási adatai:

telefonszám: +36/70/661-7542

elektronikus elérhetőség: zartparkolo@ujbudaparkolas.hu

Bérló telefonszáma:

Elektronikus elérhetősége:

Levelezési címe:

5.1.3. Felek megállapodnak, hogy kapcsolattartási adataikban bekövetkezett változásról kötelesek egymást legkésőbb 15 napon belül értesíteni. Bérló tudomásul veszi, hogy a változásbejelentés elmaradásának következményeit viseli. Bérbeadó változásbejelentési kötelezettségének a honlapján történő közzététellel is eleget tehet.

5.1.4. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéses együttműködésük során elektronikus elérhetőség megszűnése esetén, vagy a megadott elektronikus elérhetőségre sikertelen elküldés esetén a Bérbeadó az értesítéseit a Bérló által megadott levelezési címre jogosult megküldeni. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérló részére a levelezési címén, ennek hiányában lakcímén igazoltan megküldött levél bármely okból nem kézbesíthető, úgy azt a Felek a visszaküldés napján kézbesítettnek tekintik.

5.1.5. Bérelő jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a fizetési késedelem miatt küldött fizetési felhívás (e-mail) eredménytelensége esetén Bérbeadó akkor is jogosult letiltani a bérleői telefonszámokat, ha a rövid úton küldött felhívás sikeres kézbesítése nem állapítható meg vagy annak sikertelensége állapítható meg. Ebben az esetben Bérbeadó jogosult a felhívást megküldeni az 5.1.4. pont szerint, azonban a telefonszámok letiltásának nem feltétele, hogy a postai úton küldött felszólítás kézbesítése megtörténjen.

5.2. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy köteles a jelen jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. Az Info tv. 27. § (3a) bekezdése szerint a tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.

5.3. A Bérelő jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét, Bérbeadó átadja az Önkormányzat erre irányuló kérésére. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a XI. Kerület Újbuda Önkormányzatával/Bérbeadóval kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett Szerződő Félként az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettség áll fenn.

5.4. A Bérelő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá nyilatkozik arról is, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésének megfelelően a Parkolóhelyet a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. A Bérelő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek, és nem minősül átlátható szervezetnek, továbbá a helyzetet a Bérbeadó felhívására sem orvosolja, a Bérbeadó a jelen Szerződés felmondására jogosult.

5.5. A jelen Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza. A jelen Szerződés aláírásával a Feleknek az ezzel összefüggésben keletkezett minden esetleges korábbi szóbeli, szerződésbe nem foglalt megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik Fél sem hivatkozhat kellő alappal, illetve ezen az alapon igényt nem érvényesíthet.

5.6. A Bérelő képviselője hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó a személyes adatait a bérbeadás keretében kezelje.

5.7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során felmerülő esetleges vitás kérdésekben a jóhiszemű, peren kívüli tárgyalásos megoldásra, a Felek érdekeit kölcsönösen tiszteletben tartó megegyezésre törekszenek, amelynek sikertelensége esetén a Bérbeadó székhelye szerinti járásbíróóság illetékességét kötik ki.

5.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Szabályzat rendelkezései az irányadóak.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen/saját kezűleg írták alá.

Budapest,

Budapest,

.....
Újbuda Parkolásüzemeltető
Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviseli:
dr. Lindmayer Bence
ügyvezető
Bérbeadó

.....
Bérelő