

## Parkoló Használati Szabályzat („PARKOLÁSI SZABÁLYZAT”)

### I. A PARKOLÁSI SZABÁLYZAT HATÁLYA

A Parkolási Szabályzat hatálya területileg a 2.1. a)-c) pontja alatt megjelölt ingatlanokra terjed ki, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának 25/VKB/2024. (XII.10.) számú határozata alapján, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonos helyett és nevében eljáró Újbuda Parkolásüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Üzemeltető) által üzemeltetett, zárt parkolókra (a továbbiakban: Parkoló) terjed ki. A Parkolási Szabályzat személyi hatálya kiterjed a Parkolót a tulajdonos megbízásából üzemeltető vállalkozás munkatársaira, illetőleg a Parkolók területén bármely egyéb célból (pl.: karbantartás, javítás stb.) tartózkodó személyekre. A Parkolási Szabályzat hatálya kiterjed a gépjármű tulajdonosára, üzemeltetőjére, használójára, valamint utasaira is. A Parkolási Szabályzat időbeli hatálya **2025.01.01. napjától visszavonásig** tart.

### II. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

**2.1. Parkoló:** a Parkolási Szabályzat területi hatálya alá tartozó területek összessége, ahol a Parkolóba történő behajtást követően a gépjárművek tárolhatók:

- a) az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület, belterület 809/27 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XI. kerület, Igmándi u. 809/27 hrsz. alatt található 3000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan;
- b) az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület, belterület 853/26. hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XI. kerület, Cirmos u. 853/26. hrsz. alatt található 1900 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan;
- c) az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület, belterület 853/26 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XI. kerület, Menyecske u., 853/26 hrsz. alatt található 1300 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

**2.2. Használó:** azon személyek köre, akik az Üzemeltetővel bérleti szerződést kötöttek gépjárművük Parkoló területén történő tárolására, vagy akik bármilyen jogcímen a Parkoló területén tartózkodnak.

**2.3. Parkoló bérleti szerződés:** olyan kétoldalú megállapodás, amely a Parkoló üzemeltetője és a Használó között jön létre, a Parkolóban történő járműelhelyezés feltételeinek szabályozására.

**2.4. Üzemeltető:** a tulajdonos megbízásából és nevében a Parkolót üzemeltető gazdasági társaság – az Újbuda Parkolásüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1112 Budapest, Cirmos utca 8., cégjegyzékszám: 01-09-356510).

**2.5. Megbízottak:** az Üzemeltető megbízásából a 2.1. a)-c) pontban megjelölt Parkolók technikai működtetését végző társaság, amely a be- és kiléptetést végzi, és felelős a parkolástechnikai berendezések üzszerű működéséért: Star Park Union Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 7-9. IV. emelet 6. a., cégjegyzékszám: 01-09-893243), a Star Park Union Korlátolt Felelősségű Társaság megbízásából a kamera rendszer működtetését végző társaság: a Trex Planet Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2600 Vác, Napsugár utca 17., cégjegyzékszám: 13-09-183579).

### **III. A PARKOLÓ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

**3.1.** A Parkoló kizárólag hosszú távra, minimum egy havi időtartamra vehető igénybe, alkalmoszerű használat nem lehetséges. A használat megkezdéséhez parkoló bérleti szerződés (továbbiakban: bérleti szerződés) aláírása szükséges. Bérleti szerződés csak teljes hónapra köthető az első havi bérleti díj egyidejű megfizetése mellett.

**3.2.** A bérleti szerződés az Üzemeltető székhelyén (cím: 1112 Budapest, Cirmos utca 8.) érhető el, ahol az első hónap bérleti díját be kell fizetni. A későbbiekben lehetősége van a Használónak készpénzzel vagy átutalással fizetni (ez utóbbi esetben a közlemény rovatban fel kell tüntetni a parkoló nevét és a parkoló számot).

**3.3.** Jelen Szabályzat a bérleti szerződés elválaszthatatlan mellékeltét képezi, és az ebben foglaltakat a Használó a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg megismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el. Használó tudomásul veszi, hogy a Szabályzatban foglaltak megsértése esetén Üzemeltető a bérleti szerződés felmondására jogosult.

**3.4.** Amennyiben az esedékes befizetéssel a Használó késedelembe esik és fizetési kötelezettségének az Üzemeltető által küldött fizetési felhívásban (e-mail) foglalt póthatáridőben sem tesz eleget, Üzemeltető azonnali hatállyal jogosult letiltani a Parkoló használatához szükséges valamennyi használói telefonszámot.

**3.5.** A parkoló kapu/sorompó mobiltelefonnal nyitható előre megadott mobilszám megadásával, mely az Üzemeltető általi beállítást követően azonnal lehetővé teszi a be- és kihajtást. A telefonszám felhívásával egy modem érzékeli a Használó hívószámát majd nyitja a kaput/sorompót.

**3.6.** A Parkoló a hét minden napján -állami ünnepnapokon és más munkaszüneti napokon is 24 órás, folyamatos nyitva tartással üzemel.

**3.7.** A Parkolóba való behajtás akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény miatt az Üzemeltető a Parkolót lezárta.

**3.8.** A Használó a Parkolóba történő behajtással aláveti magát a Parkoló szabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy a járművét a Parkolóban leállítsa.

**3.9.** A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el. Amennyiben a parkolóhelyek számozással ellátottak és a Használó szerződése meghatározott számozású parkolóhelyre szól, kizárólag azt használhatja. A Használó köteles a parkolóhelyre való beállítás során tekintettel lenni arra, hogy más gépjárművek beállítását ne akadályozza, különös tekintettel a be- és kiszállásra, a csomagok mozgatására, illetve a Parkoló területének elhagyására. Tilos a leállított járművekkel vagy más tárgyakkal a közlekedő-, az összekötő- és a gyalogos utakat, a kijáratokat, a menekülési útvonalakat, illetve a tűzoltóságnak fenntartott bejáratokat elállni, eltorlaszolni.

**3.10.** A jármű leállítása után a járművet a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 15.) KPM-BM együttes rendeletben („KRESZ”) foglaltaknak megfelelően rögzíteni és biztosítani kell, így a járművet le kell állítani, a kéziféket be kell húzni és a járművet be kell zárni, vagy egyéb módon a vagyoni védelmét biztosítani kell.

**3.11.** Egy telefonhívással csak egy jármű léphet be a Parkoló területére vagy hajthat ki onnan.

## **IV. FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK**

**4.1.** Az Üzemeltető kizárólag arra vállal kötelezettséget, hogy a jármű parkolásához szükséges parkolóhelyet használható állapotban a Használó rendelkezésére bocsátja. Harmadik személy által okozott károkért Üzemeltető nem felel.

**4.2.** A lopásból, gépkocsi feltörésből, harmadik személy egyéb cselekményéből eredő esetleges károk illetékes rendőrkapitányság felé történő bejelentése a Használó kötelezettsége. A harmadik személy által okozott károkért az Üzemeltető nem felel. Használó ezt a szabályozást tudomásul veszi, és kijelenti, hogy ilyen jellegű káresemény kapcsán jogvitát, pert nem kezdeményez.

**4.3.** Az Üzemeltető nem felel olyan károkért, amelyeket közvetve vagy közvetlenül vis maior (pl. háborús vagy terrorcselekmények, tűz, robbanás, műszaki berendezések meghibásodása, sztrájk vagy zavargások, stb.) okoz.

**4.4.** A Parkoló elhagyását követően a szolgáltatással kapcsolatos, utólagos reklamációt az Üzemeltető nem fogad el.

**4.5.** A Használó a Parkoló szolgáltatásait kizárólag saját felelősségére és kárveszélyére veheti igénybe. Az Üzemeltető semmilyen felelősséget nem vállal a járműben hagyott tárgyakért, értékekért, a jármű állagáért. A Használó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a leállított jármű őrzéséért, a parkolás során a járműben keletkezett károkért, a járműben elhelyezett tárgyakért, és az azok elvesztéséből eredő károkért, értékekért az Üzemeltető felelősséget nem vállal.

**4.6.** A Parkolóban a KRESZ szabályai érvényesek. A Parkoló területén a megengedett legnagyobb sebesség 5 km/h.

**4.7.** Az egyes gépészeti berendezések Parkolón belüli elhelyezése és kialakítása maradéktalanul megfelel az érvényben lévő szabványoknak és vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek, ezért az Üzemeltető kizárja minden olyan kár bekövetkezéséért a felelősségét, amely kár bekövetkezésének az oka az, hogy a Használó a járművével bármilyen módon összeütközik a Parkoló bármely gépészeti berendezésével.

**4.8.** A Parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük.

**4.9.** Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó) bekövetkeztekor a Használóknak késedelem nélkül el kell hagyniuk a Parkoló területét. Járművükkel ezen esetekben csak akkor hajthatnak be a Parkolóba, ha az Üzemeltető megkapta a szükséges hatósági felhatalmazást a Parkoló normál üzemelési rendjének visszaállítására.

**4.10.** A Használók tudomásul veszik, hogy a Parkoló területén biztonsági és vagyonvédelmi célból videó megfigyelő rendszer (CCTV) és rendszámfelismerő rendszer működik. A kamera rendszert a Trex Planet Korlátolt Felelősségű Társaság üzemelteti. Sem az Üzemeltető, sem a Star Park Union Korlátolt Felelősségű Társaságnak nincsen hozzáférése a rögzített felvételekhez. A kamera rendszer működtetése során a Trex Planet Korlátolt Felelősségű Társaság önálló adatkezelőként jár el.

**4.11.** Az elektronikus megfigyelő- és rögzítő rendszer által kezelt személyes adat az Parkoló területére belépők képmása, valamint a róluk rögzített képfelvételek. Az adatkezelés célja az emberi élet, a testi épség, személyi szabadság védelme, a személy- és vagyonvédelem érdekében a jogsértések megelőzése, észlelése, az elkövető tettenérése, valamint a jogsértések bizonyítása, a Parkoló területén előforduló esetleges balesetek körülményeinek a dokumentálása, és a vagyonvédelem. Az adatkezelés jogalapja az élet- és vagyonvédelem biztosításához fűződő jogos érdek érvényesítése.

**4.12.** Az elektronikus megfigyelő- és rögzítő rendszer a hét minden napján, 24 órában üzemel.

**4.13.** A rögzített felvételek felhasználás hiányában legfeljebb a rögzítéstől számított 72 óra elteltével törlésre kerülnek. Amennyiben jogos érdek bizonyítása miatt szükséges a felvétel zárolását lehet kérni, zárolás esetén a zárolt felvételt folyamatban lévő eljárás esetén, az azokat lefolytató hatóságok, bíróságok felé lehet kiadni az erre irányuló megkeresés esetén.

**4.14.** A rögzített felvételtől tájékoztatás kérhető az alábbi elérhetőségeken: Trex Planet Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2600 Vác, Napsugár utca 17.; telephely: 2011 Budakalász, József Attila utca 75.; adószám: 25307816-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-183579, e-mail cím: info@trexplanet.hu, falso.akos@gmail.com).

A felvételtől a lehető legrövidebb idő alatt, de legfeljebb 30 napon belül tájékoztatást kell nyújtani. A tájékoztatást közérthető formában kell teljesíteni, ha az érintett kéri, akkor írásban kell megadni a következőkre figyelemmel:

- a) az érintettel összefüggésben pontosan mit rögzített a kamera,
- b) a képfelvétel készítésének időpontja,
- c) az érintett mettől-meddig látható a felvételen,
- d) az érintettnek a felvételen látható cselekvése,
- e) történik-e az érintettel összefüggésben,
- f) az érintettre vonatkozóan bármi az esemény azt követően, hogy az érintett nem látható a felvételen).

Az érintett a felvételtől másolatot nem kérhet és nem kaphat!

**4.15.** Az adatkezelőről és az érintetti jogokról további tájékoztatás az Üzemeltető honlapján és ügyfélszolgálatokon kihelyezett tájékoztatókon érhető el. A kamera rendszerrel kapcsolatos adatkezelésre vonatkozó adatvédelmi tájékoztató itt érhető el: <https://trexplanet.hu/adatkezelesi-tajekoztato/>

## **V. BÉRLETI DÍJ**

**5.1.** A Parkolóból való be- és kilépés akkor lehetséges, ha a Használó az esedékes bérleti díjat megfizette.

## **VI. AZ ÜZEMELTETŐ ELÉRHETŐSÉGEI**

**6.1.** telefonszám: +36/70/661-7542

**6.2.** elektronikus elérhetőség: [zartparkolo@ujbudaparkolas.hu](mailto:zartparkolo@ujbudaparkolas.hu)

## **VII. TILALMAK**

**7.1.** Tilos a parkolóban:

- a) a KRESZ szabályainak megszegése;
- b) a Parkoló normál üzemmenetének bárminemű akadályozása;
- c) dohányzás vagy nyílt láng használata;
- d) olyan jármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából gáz vagy olaj szivárog (a Használó által okozott szennyeződések eltakarításával járó költségeket a Használó köteles megtéríteni);
- e) gázüzemű jármű behajtása, leállítása;
- f) bármilyen típusú tűzveszélyes anyag Parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely

- jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot;
- g)** járművek leállítása a megjelölt parkolóhelyeken kívül, különösen a bejáratnál, kijáratnál;
  - h)** a leállított járműveken bármilyen szerviz munkát végezni;
  - i)** forgalmi rendszámmal nem rendelkező járművek leállítása a parkolóban csak az Üzemeltetővel való előzetes megállapodás alapján megengedett;
  - j)** szórólapot terjesztani, feliratot elhelyezni, kéregetni;
  - k)** engedély nélkül fotózni, kérdőíves vagy egyéb felmérést végezni;
  - l)** engedély nélküli kereskedelmi, ügynöki tevékenységet folytatni;
  - m)** a leállított gépjárműben várakozni, aludni vagy a motort szükségtelenül üzemeltetni.

## **VIII. SZANKCIÓK A TILALMAK MEGSZEGŐI SZÁMÁRA**

**8.1.** Amennyiben a Használó vagy a Parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a Parkoló üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a Parkoló biztonságát, az Üzemeltető jogosult őt kiutasítani a Parkolóból, ismételt szabályszegés esetén a Parkoló használatát megtiltani. Ha a kiutasítás eredménytelen, az Üzemeltető bejelentéssel él az illetékes hatóságok irányába és ezen bejelentéssel egyidejűleg intézkedik a Parkoló rendjét megzavaró személy, illetőleg a Parkoló biztonságos üzemmenetét veszélyeztető jármű eltávolításáról, nyilvános területre történő elszállítatásról a szabálytalanságot előidéző Használó költségére és veszélyére.

**8.2.** A Használó köteles az általa más járműben vagy a parkolás-technikai berendezésekben okozott kárért kártérítést fizetni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a Parkoló Üzemeltetőjének.

**8.3.** Használó a parkolóba szállított utasai által okozott károkért úgy felel, mintha azokat saját maga okozta volna.

**8.4.** Amennyiben a Használó a bérleti szerződés megszűnését követően nem gondoskodik a jármű elszállításáról, úgy a szerződés megszűnésének időpontjától kezdve a bérleti díj ötszörösének megfelelő összegű használati díj megfizetésére köteles. Három hónap elteltét követően az Üzemeltető jogosult a jogcím nélkül a Parkolóban álló gépjárművet a Használó költségére és veszélyére elszállítani és közterületen elhelyezni. A szállítás tényéről Üzemeltető rövid úton (e-mail) értesíti a Használót. Az elszállítást követően közterületen elhelyezett gépjárműben keletkezett károkért az Üzemeltetőt semmiféle felelősség nem terheli. Az elszállítás tényét és a jármű külső állapotát az Üzemeltető teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt jegyzőkönyvben, és fényképes dokumentációval rögzíti.

**8.5.** Amennyiben a járműnek üzemben tartója is van, vita esetén a fizetés kötelezettség elsősorban az üzemben tartót terheli, tekintettel arra, hogy az magában foglalja a jármű tényleges használatát.

**8.6.** Az Üzemeltető jogosult a Parkolóba beállított járművet tartalmával együtt a Használó veszélyére és költségére a Parkolóból eltávolíttatni és díjfizetési kötelezettség nélküli közlekedési területen leállítani, ha:

- a)** járműből folyik az üzemanyag vagy más folyékony anyag, a jármű füstöl vagy a jármű egyéb hibái veszélyeztetik vagy akadályozzák a Parkoló üzemelését;
- b)** a járművet nem szabályszerűen, a közlekedést akadályozó módon, illetve nem a bérleti szerződésben megjelölt Parkolóhelyre állították le és;
- c)** amennyiben a Bérlet a jelen Szerződésben foglalt kapcsolattartási módok egyikén sem volt elérhető.

## IX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

9.1. A Parkoló Üzemeltetője a természetes személyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az Üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általuk okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a Parkolóban.

9.2. A jelen Szabályzatra és a Parkoló Bérleti Szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni. A jelen Szabályzatban, illetve a Parkoló Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. Az Üzemeltető, illetőleg a Használó a jelen Szabályzattal, vagy a Parkoló Bérleti Szerződéssel összefüggő vitás eseteket békés úton igyekeznek rendezni.

9.3. Üzemeltető jogosult a jelen Szabályzat egyoldalú módosításra. Üzemeltető a Szabályzat módosítását honlapján (<https://parkolas.ujbuda.hu/>) közzéteszi.

Budapest, 2024. december 18.

**ÚJBUDA PARKOLÁSÜZEMELTETŐ**  
**NONPROFIT KFT.**  
1112 Budapest, Cirmos u. 8.  
Adószám: 27909555-2-43

.....  
**Újbuda Parkolásüzemeltető**  
**Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**képviseli: dr. Lindmayer Bence**  
**ügyvezető**  
**Üzemeltető**