



A vállalkozás neve: **Újbuda Parkolászervelet Nonprofit Kft.**
Címe: 1112 Budapest, Cirmos utca 8.
Adószáma: 27909555-2-43
Cégjegyzékszám: 01 09 356510

**EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

Újbuda Parkolászervelet Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójához

Keltezés: Budapest, 2025.03.25.

**ÚJBUDA PARKOLÁSZERVELET
NONPROFIT KFT.**

1112 Budapest, Cirmos u. 8.

Adószám: 27909555-2-43

.....
a vállalkozás képviselője

Jelen kiegészítő melléklet az Újbuda Parkolászemeltető Nonprofit Kft. **2024. üzleti évét** öleli fel, a mérleg fordulónapja 2024.12.31.

A kiegészítő melléklet szöveges magyarázatokon és számszerű adatokon keresztül mutatja be a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét a 2024. évi mérleg és eredménykimutatás alapján.

ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

1. A társaság tevékenységének bemutatása

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Képviselő-testülete a 32/2020. (II.27.) számú határozatával elfogadta azon parkolási koncepcióját, amelyben úgy határoztak, hogy egy önálló gazdasági társaságot hoznak létre a parkolászemeltetési közfeladatok ellátására. A Társaság megalapításával a városvezetés célja elsődlegesen az volt, hogy a jogszabályi feltételeknek teljes mértékben megfelelően, egy 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság lássa el a parkolászemeltetési közfeladatokat. A parkolászemeltetés keretein belüli főbb feladatok a parkolójegy-kiadó automaták üzemeltetése, karbantartása, a parkolás ellenőrzési feladatok ellátása, az ehhez kapcsolódó adatállomány kezelése, nyilvántartási rendszer vezetése, adatszolgáltatás, útburkolati jelek karbantartása.

2021. január 01-től az ügyfélszolgálat és panaszkezelés is a Társaság feladati közé tartozik. Az ügyfélszolgálat működésével kapcsolatban a főbb feladatok az ügyfélszolgálati irodák üzemeltetése, a személyes, telefonos, írásos megkeresések megválaszolása, a várakozási hozzájárulások kezelése és a követeléskezeléssel kapcsolatban a várakozási díj és pótdíj meg nem fizetéséből eredő lejárt követelések behajtása érdekében a szükséges jogi eljárások (peres, nemperes és végrehajtási eljárás) teljes körű előkészítése, megindítása, lefolytatása megfelelő képesítéssel és jogosultsággal rendelkező teljesítési segéd útján.

A követeléskezeléssel kapcsolatos, 60 napon túli feladatok ellátásával összefüggésben felmerülő költségeket (pl. Fmh díja, végrehajtási költségek, egyéb felmerült költségek) a Társaság fizeti meg, de utólagos havi elszámolás mellett ezen költségeket az Önkormányzat a Társaság részére megtéríti.

A társaságnak biztosítani kell a megfelelő személyi állományt is annak érdekében, hogy a rá bízott közfeladatot hatékonyan és magas színvonalon tudja ellátni.

2. A társaság lényegesebb adatai

A társaság neve:	Újbuda Parkolásüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság rövidített neve:	Újbuda Parkolásüzemeltető Nonprofit Kft.
Székhelye:	1112 Budapest, Cirmos utca 8.
Telephelye(i):	1115 Budapest, Fraknó utca 32. 1115 Budapest, Bartók Béla út 79.
Külföldi telephelye(i):	-
Honlap címe:	parkolas.ujbuda.hu
Email címe:	info@ujbudaparkolas.hu
Az alapítás időpontja:	2020.03.19.
Adószám:	27909555-2-43
Statisztikai számjele:	27909555-5221-572-01
Cégjegyzékszáma:	01-09-356510
Jegyzett tőke:	40.000 ezer Ft

3. A társaság működési formája

Korlátolt Felelősségű Társaság

4. A társaság főbb tevékenységi körei

5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás.

A fent említett tevékenységek folytatását a törvény nem korlátozza és nem tiltja.

Tevékenységi körökben bekövetkezett változások: a fenti tevékenységekben bekövetkezett változás a tárgyévben nem volt.

5. Többségi befolyással, minősített többséget biztosító befolyással rendelkező tag neve, székhelye, szavazatainak aránya

Tulajdonos neve	Tulajdonos székhelye	Tulajdonosi arány
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	1113 Budapest, Bocskai út 39-41.	100 %

6. A vezető tisztségviselőre vonatkozó adatok

Név	Lakcím	Beosztás
dr. Lindmayer Bence	1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 5. 4. em. 34. a.	ügyvezető

A társaságnál az ügyvezető képviseleti joga önálló, egyéb tisztségviselő nincs alkalmazásban.

7. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelő bizottság működik.

Név	Cím	Jogviszony kezdete
Fésüs László	1115 Budapest, Somogyi út 21. 2. em. 2. a.	2024.12.01.
Gyenes Hajnalka Anna	1036 Budapest, Kiskorona utca 6. 7. em. 35. a.	2024.12.01.
Csizmadia Cseke	1116 Budapest, Karcag utca 62. 2. em. 21. a.	2024.12.01.

8. Könyvvizsgálati kötelezettség

A vállalkozás könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgáló cég neve:	AUDITAX-4J Könyvvizsgáló Adószakértő és Közgazdasági Tanácsadó Kft.
Könyvvizsgáló cég címe:	3529 Miskolc, Perczel Mór utca 26. fszt.3.
Könyvvizsgálatot végző személy neve:	Juhász Imre
Kamarai tagsági díj/nyilvántartási szám:	005046

9. Könyvvitel

A Társaság könyvelője:	Balance Adó és Ügyviteli Szolgáltató Kft.
Címe:	1113 Budapest, Bocskai út 77-79.1. 136.
Regisztráció száma:	130693
Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:	Szentpétery Adrienn
Nyilvántartási száma:	211291

10. Általános számviteli információk

A beszámoló összeállításában a többször módosított 2000. évi C. törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

10.1. A számviteli rendszer

A könyvvizetés pénzneme:	HUF
Könyvvizetés módja:	kettős könyvvitel
A beszámoló típusa:	egyszerűsített éves beszámoló
A költségek elszámolása:	5-ös számlaosztályban történik
Mérleg tagolása:	Sztv. szerinti
Mérleg változat:	„A” változat
Eredménykimutatás tagolása:	Összköltség eljárással
Eredménykimutatás változat:	„A” változat
Előző üzleti év adatai:	Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított
Pénzegység:	ezer
A Társaság pénzügyi éve:	2024.01.01. - 2024.12.31.
A mérleg fordulónapja:	2024.12.31.
A mérlegkészítés napja:	2025.01.31.

A társaság a beszámoló összeállításánál az alábbi szabályzatokat alkalmazza

- Számviteli politika
- Pénzkezelési szabályzat
- Eszköz-Forrás leltározási szabályzat
- Eszköz-Forrás értékelési szabályzat

A beszámoló összeállítása az éves zárlatra épül. Az éves zárlat keretében kerül sor a tárgyidőszak gazdasági eseményeinek teljessé tételére, ellenőrzésére és összesítésére, valamint elvégzésre kerülnek a mérleg fordulónapja, és a mérlegkészítés napja között végbement gazdasági események következményeiből, illetve a piaci körülmények változásából eredően szükséges korrekciós könyvelési feladatok is.

10.2. A valós pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása, az összehasonlíthatóság biztosítása

A Társaság a számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakította ki az adottságainak, körülményeinek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikát.

A számviteli politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna. A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adataival, azaz a mérlegben és az eredménykimutatásban a 2023. és a 2024. évek adatai összevethetőek.

A Társaság a beszámolási időszakban tagjainak kölcsönt nem nyújtott, tagi kölcsön nem volt. A Társaság a beszámolási időszakban egyéb hitelt vagy kölcsönt más személyeknek sem nyújtott, illetve ilyet nem vett igénybe.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre. A beszámoló készítésének nyelve magyar, aláírója a Társaság ügyvezetője. A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti. A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a székhelyen megtekinthetők.

11. Az alkalmazott értékelési eljárások

Ellenőrzésre vonatkozó döntések

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, felhasználók döntéseit.

A vállalkozás a számviteli elszámolás szempontjából jelentősnek tekinti az ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt olyan hibákat, amelyek az egyes évek vonatkozásában a már közzétett beszámoló adatait jelentősen megváltoztatják.

Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

Nem jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő – csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba szerinti értékhatárt.

Kivételes nagyságú és előfordulású tételek

- 100 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka, egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás
- nem várt piaci lépés
- 50 millió forintot meghaladó káresemény

Immateriális javak

A Társaság nem aktiválja az alapítás-átstrukturizálás költségeit, azokat az adott évi eredmény terhére a költségek között számolja el.

A Társaság a szellemi termékek aktivált értékét 2 év alatt lineárisan írja le.

Tárgyi eszközök

A Társaság a tárgyi eszközök bruttó értékét beszerzési áron tartja nyilván.

Az egyedileg 200.000 Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a Társaság a rendeltetésszerű használatba vételkor (aktiváláskor) egy összegben terv szerinti értékcsökkenésként elszámolja.

Készletek

A Társaság a vásárolt anyagokról és árukról év közben folyamatos mennyiségi és értékbeli nyilvántartást nem vezet.

Értékvesztés képzés

A Társaság készlet értékvesztést tárgyévben nem számolt el.

A vevő, az adós egyedi minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést számol el a Társaság.

Céltartalék képzés

A Társaság az alábbi esetekben képez céltartalékot jövőbeni kötelezettségeire:

- peres ügyekre, amennyiben a kötelezettség fizetése valószínű.

Deviza-valuta, külföldi pénznemben fennálló követelés-kötelezettség elszámolási rendje

A Társaság a számviteli törvény előírásainak megfelelően minden devizában, valutában fennálló követelések, kötelezettségek év végi ártérkékelését elvégzi.

Eszközök és források értékelése

A Társaság a devizában, valutában nyilvántartott eszköz és források forintba történő átszámítása során a választott bank deviza középárfolyamát használja. A Társaság nem alkalmazza az eszközök és kötelezettségek valós értéken történő értékelését, valamint az eszközök piaci értéken történő értékelését értékhelyesbítés elszámolásával.

12. A Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének alakulását jellemző mutatószámok

Az elemzések kiinduló pontjai a társaság adott évi mérlegei, eredménykimutatásai. Az elemzés során szem előtt kell tartani azt, hogy a pénzügyi kimutatások adatai jellemzően aggregált adatok így egy általános képet adnak a vállalat gazdálkodásáról.

VAGYONI HELYZET MUTATÓI						
Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>29 214</u> 310 700	<u>31 524</u> <u>372 199</u>	9,40	8,47	90,08
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>279 761</u> 310 700	<u>338 253</u> <u>372 199</u>	90,04	90,88	100,93
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>177 769</u> 29 214	<u>205 488</u> <u>31 524</u>	608,51	651,85	107,12
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>177 769</u> 29 016	<u>205 488</u> <u>31 524</u>	612,66	651,85	106,40
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>177 769</u> 310 700	<u>205 488</u> <u>372 199</u>	57,22	55,21	96,49

A fenti táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a **tartósan befektetett eszközök aránya**, valamint a **forgóeszközök aránya** nem mutat jelentős változást az előző év adataihoz képest. Ugyanakkor látható, hogy a forgóeszközök aránya továbbra is lényegesen meghaladja a befektetett eszközök arányát, és ez az eltérés a tárgyévben enyhe növekedést is mutat. A **befektetett eszközök**, valamint a **tárgyi eszközök fedezettségének** mutatói emelkedtek, ami arra utal, hogy a társaság saját forrásainak egyre nagyobb hányada nyújt fedezetet ezekre az eszközcsoportokra. Ez pozitív tendencia a pénzügyi stabilitás szempontjából, hiszen a hosszú távú eszközök finanszírozása stabilabb, belső forrásokra támaszkodik. A **tőkeerősség**, vagyis a saját tőke aránya a forrásokon belül, ugyan némileg csökkent az előző évhez képest, azonban továbbra is megfelelő szintet képvisel. Ez azt jelzi, hogy a Társaság pénzügyi stabilitása összességében kedvező.

LIKVIDITÁSI MUTATÓK						
Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Likviditási ráta	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>279 761</u> 127 037	<u>338 253</u> <u>160 351</u>	220,22	210,95	95,79
Likviditási gyorsráta	<u>Forgóeszközök- Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>279 761</u> 127 037	<u>338 253</u> <u>160 351</u>	220,22	210,95	95,79
Pénzhányad mutató	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>182 951</u> 127 037	<u>239 381</u> <u>160 351</u>	144,01	149,29	103,66

A likviditási mutatók a társaság rövid lejáratú kötelezettségek teljesítésére való képességét fejezik ki. Általánosságban elmondható, hogy minél több forgóeszköz áll rendelkezésre egységnyi rövid lejáratú kötelezettség fedezetére, annál kedvezőbb a likviditási helyzet.

A **likviditási ráta** és a **likviditási gyorsráta** a tárgyévben is azonos értéket mutatnak, amelynek oka, hogy a Társaság továbbra sem rendelkezik készletállománnyal. E két mutató alapján megállapítható, hogy a Társaság likviditási helyzete továbbra is megfelelő, még akkor is, ha enyhe csökkenés figyelhető meg az előző évhez képest.

A **pénzhányad mutató** azt jelzi, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek milyen arányban fedezhetők azonnal rendelkezésre álló pénzeszközökkel. A tárgyévi mutató értéke alapján kijelenthető, hogy a Társaság pénzügyileg stabil, mivel a teljes rövid lejáratú kötelezettségállomány azonnal fedezhető lett volna a rendelkezésre álló pénzeszközökből.

A jövedelmezőség alakulása					
Megnevezés	Mutató számítása	Előző év	Előző év %	Tárgyév	Tárgyév %
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény Nettó árbevétel	80 289 760 189	10,56	19 134 900 222	2,13
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Saját tőke	80 289 177 769	45,16	19 134 205 488	9,31
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Összes eszköz	80 289 310 700	25,84	19 134 372 199	5,14
Bevétel arányos adózás előtti eredménye	Adózás előtti eredmény Nettó árbevétel	98 074 760 189	12,90	31 318 900 222	3,48
Tőkearányos adózás előtti eredmény	Adózás előtti eredmény Saját tőke	98 074 177 769	55,17	31 318 205 488	15,24
Eszközarányos adózás előtti eredmény	Adózás előtti eredmény Összes eszköz	98 074 310 700	31,57	31 318 372 199	8,41

A jövedelmezőségi mutatók a Társaság gazdálkodásának hatékonyságát mutatják az árbevétel, a saját tőke és az eszközállomány vonatkozásában. A tárgyévben ezen mutatók értékei csökkentek az előző évhez képest, ami elsősorban a szervezet működésének stabilizálódásával, valamint a tervezett létszámfeltöltés megvalósulásával magyarázható.

A Társaság nonprofit jellegéből fakadóan az elsődleges cél nem a minél magasabb pénzügyi eredmény elérése, hanem a közcélú feladatok hatékony és fenntartható ellátása. Az előző évek magasabb eredményességi mutatói részben annak voltak köszönhetők, hogy a létszámterv alatt működött a Társaság, így kevesebb ráfordítással teljesítette feladatait. A tárgyévben azonban a kapacitások feltöltése megtörtént, így a működés közelebb került a ténylegesen tervezett gazdálkodáshoz.

Az árbevétel ugyan emelkedett, azonban ezzel párhuzamosan a működési kiadások is megnövekedtek, különösen a megnövekedett feladatellátási terület miatt. Fontos kiemelni, hogy a feladat bővüléshez kapcsolódó költségek egy része időben eltolva jelentkezik, így a jövedelmezőségi mutatók alakulása természetes velejárója a működés optimalizálásának.

Összességében elmondható, hogy a Társaság gazdálkodása a tárgyévben a terveknek megfelelően, pénzügyileg kiegyensúlyozott módon zajlott.

SPECIFIKUS KIEGÉSZÍTÉSEK

A beszámoló az előző évihez képest nem tartalmaz össze nem hasonlítható adatot. A Társaságnak mérlegen kívüli tételei nincsenek, a Társaság mérlegen kívül követeléseket és kötelezettségeket nem tart nyilván. A Társaságnak határidőn túli, valamint kétes kinnlevősége nincs.

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Mérleg fordulónapja: 2024.12.31

Mérleg készítésének időpontja: minden év január 31.

1. Eszközök bemutatása

A mérleg eszközoldalán a befektetett eszközök, a forgóeszközök, valamint az aktív időbeli elhatárolások szerepelnek. A tárgyévben az eszközök összesített értéke **372.199 ezer Ft** volt.

A Társaság az eszközeit beszerzési áron értékeli, nem alkalmazza a piaci értéken történő értékelés lehetőségét.

1.1. Befektetett eszközök

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Befektetett eszközök (e Ft-ban)	29 214	31 524
Immateriális javak	198	0
Tárgyi eszközök	29 016	31 524
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0

Az immateriális javak között vagyoni értékű jogok szerepeltek, amelyek a Társaság adatbázis-kezelő tevékenységét támogató programcsomagokhoz kapcsolódó felhasználói jogokat és licenceket foglalták magukban. A tárgyévben immateriális javak nem szerepeltek az eszközök között.

A tárgyi eszközök állományát elsősorban olyan egyéb berendezések és járművek alkotják, amelyek tartósan szolgálják a Társaság tevékenységét.

Befektetett pénzügyi eszközökkel a Társaság nem rendelkezik.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékcsökkenése a számviteli politika előírásainak megfelelően került elszámolásra. A 200.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök a használatbavételkor egy összegben, költségként kerültek leírásra értékcsökkenési elszámolás útján.

A tárgyi eszközökre vonatkozó tételes leltárfelvétel 2024. december 31-i állapot szerint megtörtént.

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök teljes körűen aktiválásra kerültek.

A tárgyév során nem merült fel olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenés elszámolási módjának megváltoztatását indokolta volna.

1.2 Forgóeszközök

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Forgóeszközök (e Ft-ban)	279 761	338 253
Készletek	0	0
Követelések	96 810	98 872
Értékpapírok	0	0
Pénzeszközök	182 951	239 381

A Társaság 2024. évben készletállománnyal nem rendelkezett, így készletek elszámolására nem került sor.

A követelések között belföldi követelések, kauciók, letétek, valamint eltérő időszaki áfaösszegek szerepelnek.

A Társaság értékpapírral nem rendelkezik.

A pénzeszközök soron a házipénztár, az ügyfélszolgálati pénztár, valamint a bankszámlák év végi egyenlegei kerültek kimutatásra.

1.3 Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások között azok a gazdasági események kerülnek kimutatásra, amelyek a mérlegfordulónap előtt merültek fel, de gazdasági tartalmuk alapján a következő üzleti évet érintik. Ide tartoznak különösen azok a költségek, amelyek a tárgyévet terhelik, de csak a következő évben kerülnek számlázásra vagy kifizetésre, valamint azok a bevételek, amelyek pénzügyileg a mérlegfordulónap után realizálódnak, de a tárgyévet illetik.

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Aktív időbeli elhatárolások összesen (e-Ft-ban)	1 725	2 422
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	1 725	2 422
Halasztott ráfordítások	0	0

A Társaság esetében az aktív időbeli elhatárolások teljes egészében költségekhez, ráfordításokhoz kapcsolódnak. A beszámolási időszakban bevételhez kapcsolódó elhatárolásra, valamint halasztott ráfordítás elszámolására nem került sor.

2. Források bemutatása

A mérleg forrás oldalán a saját tőke, a céltartalékok, a kötelezettségek, valamint a passzív időbeli elhatárolások szerepelnek. A források összege a tárgyévben **372.199 ezer Ft** volt, amely megegyezik az eszközök összes értékével.

2.1. Saját tőke alakulása, szerkezete

A saját tőke azon tőkerészek összessége, amelyet az alapító bocsátott a Társaság rendelkezésére, illetve amely a Társaságnál maradt az adózott eredményből. A saját tőke a következő elemekből épül fel: jegyzett tőke, tőketartalék, eredménytartalék, lekötött tartalék, értékelési tartalék, valamint az adózott eredmény.

A saját tőke alakulása 2024. évben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Saját tőke	177 769	205 488
Jegyzett tőke	40 000	40 000
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	-6 029	104 593
Lekötött tartalék	50 000	33 176
Értékelési tartalék	0	0
Adózott eredmény	93 798	27 719

A Társaság jegyzett tőkéje a tárgyévben nem változott.

A 2023. évben a Társaság 50.000 ezer Ft összegű fejlesztési tartalékot képzett jövőbeni beruházásai fedezetére, amely a lekötött tartalékban került kimutatásra. A Társaság 2024. évben 16.824 ezer Ft lekötött tartalékot használt fel a korábban képzett fejlesztési célú tartalékból.

2.2 Céltartalékok

A Társaság 2024. évben nem képzett céltartalékot.

2.3. Kötelezettségek

A kötelezettségek olyan, pénzformában teljesítendő kötelezettségek, amelyek szállítási, szolgáltatási, vagy egyéb szerződéses jogviszonyból erednek. Ezek olyan teljesítésekhez kapcsolódnak, amelyeket a szállítók, vállalkozók, hitelezők már teljesítettek, a Társaság pedig elismerte vagy elfogadta.

A Társaság hátrasorolt kötelezettséggel nem rendelkezik, valamint 5 évnél hosszabb lejáratú kötelezettsége sincs.

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Kötelezettségek (eFt-ban)	127 037	160 351
Hátrasorolt kötelezettség	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	127 037	160 351

2.4. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások a mérlegben olyan gazdasági eseményeket tükröznek, amelyek pénzügyileg még nem realizálódtak, de a tárgyévet terhelik. Ezek közé tartoznak:

- a mérlegfordulónap előtt befolyt bevételek, amelyek a következő időszakra vonatkoznak,
- valamint a tárgyévet érintő, de csak a mérlegfordulónapot követően realizálódó költségek és ráfordítások.

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Passzív időbeli elhatárolások (eFt-ban)	5 894	6 360
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása:	4 760	5 578
Halasztott bevételek	1 134	782

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása összköltség eljárással				
adatok eFt-ban				
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %
I.	Értékesítés nettó árbevétele	760 189	900 222	118,42
II.	Aktivált saját teljesítmények	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	5 997	3 966	1 438
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	325 302	402 705	123,79
V.	Személyi jellegű ráfordítások	332 503	450 165	135,39
VI.	Értékcsökkenési leírás	12 238	14 472	118,25
VII.	Egyéb ráfordítások	15 854	17 712	111,72
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	80 289	19 134	23,83
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	17 785	12 184	68,50
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	17 785	12 184	68,50
C.	Adózás előtti eredmény	98 074	31 318	31,93
X.	Adófizetési kötelezettség	4 276	3 599	84,16
X/1.	Halasztott adókülönbözet			
D.	Adózott eredmény	93 798	27 719	29,55

A Társaság **adózott eredménye a 2024. évben 27.719 ezer Ft.** Az eredmény mérséklődésének hátterében elsősorban a személyi és működési feltételek stabilizálása, valamint a létszámfeltöltés megvalósítása áll. A 2023. évben még nem volt teljes a humánerőforrás-kapacitás, így az alacsonyabb működési ráfordítások magasabb eredményt eredményeztek. A 2024-es évben azonban a Társaság elérte a tervezett létszámállományt, amely biztosítja a közszolgáltatási feladatok hosszú távon fenntartható, kiegyensúlyozott ellátását. A költségek emelkedése – különösen a személyi jellegű ráfordítások növekedése – a stabil működéshez szükséges feltételek kialakításából adódik. A Társaság nonprofit jellegéből adódóan nem törekszik a nyereség maximalizálására, hanem célja a hatékony és megbízható közszolgáltatás biztosítása.

A tárgyévi eredmény ennek megfelelően **a valós, tervezett működés eredménye**, amely a Társaság pénzügyi stabilitását és hosszú távú működőképességét tükrözi.

Társasági adó levezetése

Adózás előtti eredmény	31.318. eFt
Adóalapot növelő tételek	
Értékcsökkenési leírás SZT szerint	16.472. eFt
Adóalapot csökkentő tételek	
Értékcsökkenési leírás TA szerint	7.801. eFt
Társasági adóalap	39.989. eFt
Társasági adó	3.599. eFt

TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége, személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben a Társaság által foglalkoztatott munkavállalók **átlagos statisztikai létszáma 57 fő** volt.

A munkavállalók megoszlása munkakör szerint:

- **65%:** műszaki munkatárs, ellenőr
- **35%:** adminisztratív munkatárs, vezető tisztségviselő

A beszámoló készítésének időpontjában a vezető tisztségviselők, valamint a felügyelőbizottság tagjai részére nem történt előleg- vagy kölcsönnyújtás, és a nevükben garanciavállalásra sem került sor.

2. Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák

A tárgyévben – sem hatósági ellenőrzés, sem önellenőrzés során – **jelentős összegű hiba nem került feltárássra**. A mérleg nem tartalmaz korábbi évekre visszanyúló korrekciót.

3. Könyvvizsgálat díja

A könyvvizsgáló által felszámított díjak összegszerű bemutatására az egyszerűsített éves beszámoló készítésére tekintettel a Társaság nem kötelezett, arról a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság kérésére részletes tájékoztatást ad. A könyvvizsgáló által felszámított tárgyévi díjak 100%-ban a 2024. évi beszámoló könyvvizsgálatával kapcsolatosak. A könyvvizsgáló egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatást, adótanácsadást, illetve egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatást a tárgyévben nem nyújtott.

4. Környezetvédelmi nyilatkozat

A Társaságnak sem az előző évben, sem a tárgyévben környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. Veszélyes hulladékból, környezetre káros anyagból a Társaságnak készlete nincs, környezetvédelmi célú tárgyi eszköz beszerzés nem volt.

5. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a Társaság gazdasági helyzetének a szempontjából jelentőséggel bírna.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése. Társaság a tevékenységét határozatlan ideig folytatja.

6. Kapcsolt vállalkozással ügyletek

Kapcsolt vállalkozás felé nincs tartozásunk. A Társasággal kapcsolt vállalkozási viszonyban lévőkkel szemben nincs követelésünk. A kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek a szokásos piaci feltételek között valósultak meg.

7. Külső körülmények áttekintése

Felmértük és áttekintettük mindazokat a körülményeket, amely a beszámoló készítés napjáig tudomásunkra jutott, különös tekintettel a háborúra, a fegyveres konfliktusra, a járványra, az energiaárakra és egyéb releváns kockázatokra is. Ennek során nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.